

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 19
заседания правления агентства по тарифам Приморского края

19 июня 2024 года

г. Владивосток

Присутствовали:

Члены правления агентства по тарифам Приморского края:

- 1 Мосензова В.И. руководитель агентства;
- 2 Иванова Е.А. заместитель руководителя агентства;
- 3 Лесык О.В. главный консультант отдела правовой экспертизы и административно-правового сопровождения ;
- 4 Кузнецова А.А. начальник отдела регулирования тарифов на тепловую энергию;

Специалисты агентства по тарифам Приморского края:

- 1 Овсянникова И.М. главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки;
- 2 Трубачева Е.Е. главный консультант отдела инвестиционной политики и топливно-энергетических балансов;
- 3 Мишкина В.А. консультант отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки;
- 4 Волошин Ю.В. главный консультант отдела регулирования тарифов на тепловую энергию;
- 5 Тарабанова О.А. главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на электрическую энергию (секретарь правления).

Приглашенные:

- 1 Давидюк В.М. представитель КГУП «Примтеплоэнерго»;
- 2 Стеценко О.В. представитель АО «ДГК»;
- 3 Власенко М.Ю. представитель АО «ДГК»;
- 4 Дроговоз А.Г. представитель АО «ДГК».

Вела заседание Мосензова В.И. - руководитель агентства по тарифам Приморского края.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ханкайского муниципального округа Приморского края.

По первому вопросу повестки дня сообщение сделала главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов на ЖКХ и пассажирские перевозки Овсянникова И.М., которая доложила, что экспертной группой агентства по тарифам Приморского края (далее - экспертная группа) были рассмотрены материалы по установлению ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ханкайского муниципального округа Приморского края (далее - МУП ЖКХ) на территории Ханкайского муниципального округа на 2024 год.

Экспертная группа при регулировании тарифов в сфере водоснабжения руководствовалась:

Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление 406);

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 30.01.2024) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Обосновывающие материалы МУП ЖКХ позволяют произвести расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

МУП «ЖКХ» применяет упрощенную систему налогообложения.

Ответственность за предоставленные документы и расчеты несет организация.

По ставке тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, расходы определены МУП ЖКХ исходя из заработной платы персонала, занятого в деятельности по технологическому присоединению, автотранспортных расходов, затрат на ремонт автотранспорта, затрат на материалы необходимых для осуществления подключения заявителей согласно выданным техническим условиям (по 2 подключения к системам

водоснабжения и водоотведения) и накладных расходов. Финансовые потребности на проведение мероприятий по технологическому присоединению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, в размере 6,320 тыс. руб. и 2,52 тыс. руб. соответственно

Ставки за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку определены с учетом планового значения подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению - 4,989 м³/сут., по водоотведению - 0,253 м³/сут., необходимых плановых финансовых потребностей на проведение мероприятий по подключению.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам МУП ЖКХ предлагается:

- холодного водоснабжения – 1,268 тыс.руб./м³/сут.;
- водоотведения – 9,976 тыс.руб./м³/сут.

Экспертная группа рассмотрела расчетные материалы МУП ЖКХ и предлагает принять следующие корректировки.

Экспертная группа предлагает в расходах, относимых на ставку за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, учесть заработную плату с отчислениями на социальные нужды персонала, а также экономически обоснованные затраты на использование автотранспортного средства при осуществлении регулируемого вида деятельности. Часовая тарифная ставка и оклад приняты в соответствии с штатным расписанием МУП «ЖКХ», размер социальных выплат – 30,20 % в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов. Количество чел/часов, необходимых для подготовки, выдачи тех условий, на проверку сетевой организацией выполнения тех условий предлагается принять в размере 2 чел/час. Транспортные расходы включают нормативные расходы горюче-смазочных материалов и масла.

Таким образом, предлагается принять финансовые потребности на проведение мероприятий по технологическому присоединению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, в размере 4,04 тыс руб. и 0,74 руб. соответственно.

Подключаемую нагрузку по водоснабжению и водоотведению предлагается принять исходя из представленных организацией технических условий водоснабжения 4,989 м³/сут., и по водоотведению -0,253 м³/сут.

Ставку тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам ЭГ предлагает:

холодного водоснабжения – 0,810 тыс.руб./м³/сут.;

водоотведения – 2,915 тыс.руб./м³/сут.

МУП «ЖКХ» направили письмо о проведении заседания без участия представителей, возражений по рассматриваемому вопросу не имеют.

Единогласно принято решение:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ханкайского муниципального округа Приморского края, включающий в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети в размере 0,810 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ханкайского муниципального округа Приморского края, включающий в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети в размере 2,915 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки.

3. Тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего постановления, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 кубических метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Выписка верна



О.А. Тарабанова